

KAMENNÁ HORKA



ÚZEMNÍ PLÁN

Úplné znění po Změně č. 1 ÚP Kamenná Horka



KAMENNÁ HORKA

Úplné znění po Změně č. 1 ÚP Kamenná Horka

Objednatel: Obec Kamenná Horka

Pořizovatel: Městský úřad Svitavy, odbor výstavby

Zhotovitel: Ing. arch. Jiří Augustín, Strnadova 8, 628 00 Brno

Brno, leden 2022

číslo výtisku:

Úplné znění po Změně č. 1 ÚP Kamenná Horka

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Kamenná Horka	Otisk úředního razítka:
Pořadové číslo změny	1	
Datum nabytí účinnosti:		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce:	Dagmar Korcová, úředník odboru výstavby	
Podpis:		

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A.1	Vymezení zastavěného území	3
A.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
A.2.1	<i>Koncepce rozvoje území obce</i>	3
A.2.2	<i>Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</i>	4
A.3	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
A.3.1	<i>Návrh urbanistické koncepce řešení</i>	5
A.3.2	<i>Vymezení zastavitelných ploch</i>	6
A.3.3	<i>Vymezení ploch přestavby</i>	10
A.3.4	<i>Sídelní zeleň</i>	11
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	11
A.4.1	<i>Občanské vybavení, služby – veřejná infrastruktura</i>	11
A.4.2	<i>Koncepce veřejných prostranství</i>	12
A.4.3	<i>Dopravní infrastruktura</i>	12
A.4.4	<i>Vodní hospodářství</i>	12
A.4.5	<i>Energetika</i>	13
A.4.6	<i>Spoje</i>	14
A.4.7	<i>Koncepce nakládání s odpady</i>	14
A.5	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů ložisek nerostných surovin a podobně	14
A.5.1	<i>Základní zásady uspořádání krajiny</i>	14
A.5.2	<i>Územní systém ekologické stability</i>	15
A.5.3	<i>Podmínky pro využití ploch ÚSES</i>	16
A.5.4	<i>Prostupnost krajiny</i>	16
A.5.5	<i>Protierozní opatření</i>	17
A.5.6	<i>Ochrana před povodněmi</i>	17
A.5.7	<i>Dobývání nerostů</i>	17
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití	17
A.6.1	<i>Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití</i>	17
A.6.2	<i>Návrh podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	19
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
A.7.1	<i>Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva</i>	29
A.7.2	<i>Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění</i>	29
A.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	29
A.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	30
A.10	Plochy a koridory územních rezerv, jejich možné budoucí využití	30
A.11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.	31
A.12	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	31

A.13 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	31
A.14 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	31
A.15 Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	32
A.16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	Chyba! Záložka není definována.

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Kamenná Horka. Zastavěné území je vymezeno k 1.1.2021. Je tvořeno zastavěným územím Kamenná Horka.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese č. 1 Výkres základního členění území a výkrese č. 2 Hlavní výkres.

A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce Kamenná Horka vychází z podmínky respektovat definované a chráněné hodnoty území (ochrana je zajišťována jinými právními předpisy či správními opatřeními) a z požadavku vymezit rozvojové plochy obce s hlavním cílem zabezpečit soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

V územním plánu je navržen především rozvoj funkce bydlení návrhem nových ploch pro bydlení v rodinných domech. Rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na souvislé zastavěné území.

Navržená koncepce ÚP respektuje a posiluje centrum obce s historickou zástavbou kolem kostela a stávající charakter zástavby.

Plochy občanské vybavenosti jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované, nově je navržena plocha pro občanskou vybavenost situovaná v návaznosti na kulturní dům.

Zemědělské areály jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované, nové plochy nejsou v územním plánu navrženy.

Trasy silnic v řešeném území jsou stabilizované. V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro úpravu stávajících místních komunikací.

V územním plánu je dále stanovena koncepce dostavby technické infrastruktury, pro její dostavbu jsou vymezeny koridory technické infrastruktury. Plochy pro technickou infrastrukturu (úložiště odpadů) jsou vymezeny u severní hranice katastru.

Za jednu z nejvýznamnějších hodnot území lze považovat její přírodní podmínky. Ochrana nezastavěného území je řešena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití. Ze zásad územního rozvoje kraje je do územního plánu převzato nadregionální biocentrum 47 Boršov – Loučský les, v celém řešeném území je pak navržen lokální ÚSES. V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a ke zvýšení ekologické stability území.

V řešeném území se dále vyskytují hodnoty kulturní, urbanistické a architektonické, které jsou dány kulturním dědictvím. Jejich respektování je nezbytnou podmínkou řešení.

Hlavní cíle rozvoje

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu. Územní plán Kamenná Horka je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje. Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- Vymezení veřejných prostranství a veřejné zeleně v obci, vymezení ploch občanské vybavenosti.
- Návrh nových ploch pro bydlení s ohledem na velikost a potřeby obce a požadavky na bydlení.
- Rozvoj rekreačních aktivit na území obce – rozšíření vhodných ploch pro individuální rekreaci.
- Stanovení koncepce řešení dopravy a technické vybavenosti v návaznosti na nově vymezené plochy.
- Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability.
- Stanovení zásad pro výstavbu v obci.

A.2.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Urbanistické hodnoty

Osídlení řešeného území je tvořeno pouze sídlem Kamenná Horka. Zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech budou navazovat na zastavěné území sídla. Rozvoj sídla musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy. Nová zástavba musí respektovat urbanistické hodnoty sídla a krajinný ráz území. Bude respektován historický půdorys zastavění, budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, památky místního významu a objekty drobné architektury. Vzhledem k urbanistickým hodnotám sídla nesmí být v zastavěném území a zastavitelných plochách umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily urbanistický, architektonický a přírodní charakter sídel.

V územním plánu je navržena ochrana urbanistické struktury sídla, historického půdorysu sídla a ochrana významných objektů pro obraz sídla. Pravidla pro ochranu urbanistické struktury jsou obsaženy v podmínkách prostorového uspořádání.

Historické a kulturní hodnoty

Ochrana kulturních památek – v řešeném území je v seznamu nemovitých kulturních památek obsažen pouze kostel sv. Máří Magdaleny se zvonící a hřbitovní zdí. Památku je nutné plně respektovat včetně ochrany nejbližšího okolí památky.

Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí kříže, drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu, tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.

Ochrana archeologických lokalit - celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Území s archeologickými nálezy jsou uvedena v odůvodnění územního plánu.

Pietní ochranná pásma hřbitova je 100 m, v pietním ochranném pásmu hřbitova nelze umístit stavby a zařízení, které by narušovaly svým vzhledem nebo provozem pietu území, v ochranném pásmu lze za těchto podmínek umístit stavby RD.

Přírodní hodnoty území

Respektovat významné krajinné prvky, respektovat krajinný ráz území.

Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu.

Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a hlavní výkres grafické části).

Ochrana lesa - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanoveno ochranné pásmo 50 m. Dotčení ochranného pásma lesa je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů.

V řešeném území nebudou umístěny stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

U ploch pro zemědělskou výrobu, ploch pro drobnou výrobu a řemeslnou výrobu nebude stávající využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku chráněné venkovní prostory.

U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb. V řešeném území nejsou vyhlášena ochranná pásma (pásma ochrany prostředí) zemědělské výroby přesahující hranice zemědělského areálu. Chov hospodářských zvířat ve stávajícím zemědělském areálu je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k v ovlivnění nejbližšího chráněného venkovního prostoru nadlimitními hodnotami hlukových a pachových emisí. V územním plánu jsou stanoveny regulativy funkčních ploch a základní prostorové regulativy pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch podle označení jednotlivých zastavitelných ploch v hlavním výkrese územního plánu.

A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A.3.1 Návrh urbanistické koncepce řešení

Urbanistická koncepce ÚP Kamenná Horka vychází z přírodních podmínek a respektuje primární podmínky ochrany krajiny a krajinného rázu. Dále respektuje stávající zastavěné území obce s převahou ploch bydlení venkovského, které rozvíjí (stanovuje urbanistickou koncepci řešení zástavby obce na období příštích cca 15 let).

Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek, ve volné krajině nebudou vznikat nová obytná sídla nebo samoty.

Těžiště sídla tvoří rozptýlená venkovská zástavba kolem silnice III. třídy, která prochází obcí od západu na východ v délce bezmála 5km. Z ní odbočují cesty, které zpřístupňují zástavbu v poměrně složitém terénu. Centrální prostor obce nemá znaky typické návsi, je tvořen křižovatkou ve střední části u kostela se hřbitovem, restaurace, obecního úřadu a hřiště.

Prostorové uspořádání stávajícího zastavěného území zůstává zachováno, návrh respektuje kvality životního prostředí a strukturu danou historickým vývojem. Vhodná je dostavba proluk a náhrada za původní zástavbu, již by se měla formálně přizpůsobit.

Je podporováno posílení a rozvoj centra obce, jako přirozeného prostoru pro shromažďování a pobyt obyvatel. Proto je navržena parková úprava (veřejná zeleň) v předprostoru kostela - zde je nutno respektovat prostředí kulturní památky, doplnění ploch pro sport ke stávajícímu fotbalovému hřišti (již nyní využíváno pro pořádání společenských akcí). Koncepce centra je podpořena návrhem rozšíření občanské vybavenosti - plochy kulturního domu a přestavbou hospodářského objektu fary, dále je v prostoru středu obce doplněna zástavba pro bydlení u hřiště v místě původní a navržen pruh veřejné zeleně směrem k areálu ZD.

Rozvoj bydlení je zaměřen hlavně na využití proluk ve stávající zástavbě, doplňujících půdorysnou stopu obce do kompaktnějšího celku. U navrhovaných rozvojových ploch se předpokládá převážně výstavba volně stojících RD na větších parcelách, které nesmí narušit současnou siluetu sídla. Výšková hladina zástavby zůstane zachována – max. 2 NP. Přejech zastavěných ploch do krajiny je u stávající zástavby vytvářen plynule zahradami a loukami, které rovněž mají funkci ekologickou, chrání zástavbu před přívalovými vodami. Tento princip zůstane zachován i v rozvojovém území. Není stanovena nutnost zpracovat územní studii, lokality leží na ucelených, jasně vymezených plochách, většinou podél stávajících místních komunikací. Respektovat urbanistickou strukturu již založených ulic řadovou zástavbou nebo samostatně stojícími domy.

Je navrženo rozšíření zařízení občanského vybavení, v rozsahu stanovených podmínek pro výstavbu je možné jejich umístění také v rámci ploch bydlení. V územním plánu je vymezena přestavbová plocha bývalého hospodářského objektu fary na občanskou vybavenost.

Výrobní plochy jsou umístěny v samostatných areálech severozápadně od zástavby – středisko živočišné výroby a u silnice ve střední části, kde je mechanizační středisko rostlinné výroby s administrativou. Drobné podnikatelské aktivity je možno umístit ve stávajícím středisku ZD i v rámci jak stávajících tak navrhovaných ploch bydlení. Rozvoj výroby většího rozsahu se nepředpokládá a návrhové plochy nejsou vymezeny. Provozovna dřevovýroby na východním konci obce je plošně stabilizována.

Rekreační zástavba – chaty a zahrádkové kolonie – jsou organicky začleněny do stávající zástavby, dále se k rekreaci z velké části využívají stávající chalupy. Její doplnění je navrženo na východním konci obce – v oblasti U cesty.

Pro tělovýchovu a sport jsou navrženy plochy, které jižním směrem rozšiřují stávající fotbalové hřiště, předpokládá se výstavba víceúčelového hřiště s doplněním zázemí a doprovodnou zelení.

Uliční prostory a plochy jsou vymezeny jako stávající veřejná prostranství. Plochy dopravní infrastruktury jsou v řešeném území stabilizovány. Síť cyklotras na katastru obce je doplněna návrhem stezky, vedené jižním směrem z obce k navrhované ploše rozhledny u lesa Na Šestáku, kde se napojí na stávající cyklotrasu a turistickou trasu Svitavy Lány – Horecký hřbet.

Střední a východní část obce v nivě místního potoka je vymezena jako zeleň přírodního charakteru – se zachováním pestrosti původních kultur, doplněná enklávami stávajících obytných ploch. Pro zachování krajinného rázu je navrženo ozelenění podél účelových cest (interakční prvky).

Je navržen územní systém ekologické stability území a volná krajina je chráněna před nežádoucí zástavbou.

A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	podmínky využití ploch
BV – plochy bydlení – bydlení venkovské			
Z1	Moravská Kamenná Horka proluka I.	-	<p>proluka v západní části obce - (lokalita č. 2 dle ÚPO), v zastavěném území</p> <p>Navržena výstavba 1 – 2 RD na parcele 5 200m², způsob zástavby – v souladu s okolní (charakter zemědělských usedlostí)</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - zásobování vodou, elektřinou - stávající inž. sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu - likvidace odpadních vod – podmíněna vybudováním splaškové kanalizace do ČOV Hradec nad Svitavou, navrženo zásobování plynem STL
Z2	Moravská Kamenná Horka k areálu ZD	-	<p>lokalita v západní části obce - (lokalita č. 3 dle ÚPO) v zastavěném území</p> <p>Navržena výstavba 4 RD na parcele 4 400m², způsob zástavby – v souladu s okolní (řadová zástavba RD)</p> <p>Nutno respektovat stávající koridor vodovodu a OP vedení VN.</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících i navržených ploch veřejných prostranství - zásobování vodou, elektřinou - stávající inž. sítě v rámci veřejných

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	podmínky využití ploch
			prostranství a ploch pro dopravu - likvidace odpadních vod – podmíněna vybudováním splaškové kanalizace do ČOV Hradec nad Svitavou, navrženo zásobování plynem STL
Z3	Moravská Kamenná Horka u hřiště	-	lokalita ve střední části obce - (lokalita č. 1 dle zadání) , navazující na zastavěné území Navržena výstavba 5 RD na parcele 7 250m2, způsob zástavby – v souladu s okolní (novodobé volně stojící RD) Nutno respektovat stávající koridor výtlačného řadu z VDJ Lány <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - zásobování vodou, elektřinou - stávající inž. sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu - likvidace odpadních vod – podmíněna vybudováním splaškové kanalizace do ČOV Hradec nad Svitavou, navrženo zásobování plynem STL -
Z4	Moravská Kamenná Horka u hřiště	-	lokalita ve střední části obce - (lokalita č. 1 dle zadání) , navazující na zastavěné území Navržena výstavba 5 RD na parcele 7 250m2, způsob zástavby – v souladu s okolní (novodobé volně stojící RD) Nutno respektovat stávající koridor výtlačného řadu z VDJ Lány <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - zásobování vodou, elektřinou - stávající inž. sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu - likvidace odpadních vod – podmíněna vybudováním splaškové kanalizace do ČOV Hradec nad Svitavou, navrženo zásobování plynem STL
Z5	Česká Kamenná Horka proluka II.	-	proluka v centru obce - (lokalita č. 2 dle zadání) , v zastavěném území Navržena výstavba 1 RD na parcele 2 350m2, způsob zástavby – v souladu s okolní (volně stojící RD) <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - zásobování vodou, elektřinou - stávající inž. sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu - likvidace odpadních vod – podmíněna vybudováním splaškové kanalizace do ČOV Hradec nad Svitavou, navrženo zásobování plynem STL
Z6	Česká Kamenná Horka pod chatami	-	lokalita ve východní části obce - (lokalita č. 4 dle zadání), v zastavěném území Navržena výstavba 5 RD na parcele 5 600m2, způsob zástavby – volně stojící RD. <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - zásobování vodou, elektřinou - stávající inž. sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu - likvidace odpadních vod – jímky, domácí ČOV, navrženo zásobování plynem STL -

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	podmínky využití ploch
Z7	Česká Kamenná Horka za vodojemem	-	<p>lokalita na horním konci obce - (lokalita č. 8 a 9 dle ÚPO), navazující na zastavěné území. Navržena výstavba 10 RD na parcele 17 450m², způsob zástavby – volně stojící RD.</p> <p>Nutno respektovat hranici CHLÚ Koclířov III., která se dotýká severovýchodního okraje lokality.</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - zásobování vodou, elektřinou - stávající inž. sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu - likvidace odpadních vod – jímky, domácí ČOV, navrženo zásobování plynem STL
Z1/1	Moravská Kamenná Horka	-	<p>rozšíření plochy bydlení BV – bydlení venkovské stav o pozemek p.č. 355/2 (současné využití veřejná prostranství PV, výměra 909m²), v zastavěném území</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství napojit na inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
Z1/2	Česká Kamenná Horka	-	<p>rozšíření plochy bydlení BV – bydlení venkovské stav kvůli uvedení do souladu s novou parcelací KM - pozemky p.č.1001/4, 1001/5 , část (na ploše OS – tělovýchovná a sportovní zařízení návrh), v zastavěném území</p>
Z1/3	Moravská Kamenná Horka		<p>změna funkčního využití pozemků p.č.3077, 3078 ze stávajícího využití ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území na BV – bydlení venkovské návrh</p> <p>Navržena výstavba max. 4 RD na parcele 4 912m², způsob zástavby – v souladu s okolní (volně stojící RD). Je nutno provést hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zájmy chráněné ZOPK</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - napojit na inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
Z1/4	Česká Kamenná Horka	-	<p>změna funkčního využití pozemku p.č. 1243/1, 1243/3 a 1243/4 (po úroveň p.č. 3437/5) ze stávajícího využití ploch ploch NZ 1 – orná půda stav na BV – bydlení venkovské návrh</p> <p>Navržena výstavba max. 3 RD na ploše 3 693m², způsob zástavby – v souladu s okolní (volně stojící RD)</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - napojit na inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
Z1/5	Moravská Kamenná Horka Česká Kamenná Horka	-	<p>změna funkčního využití pozemků p.č. 149/2, 149/1, k.ú. Moravská K.H. z ploch ZP – zeleň přírodní stav a p.č.146, k.ú. Moravská K.H. z ploch RI – individuální rekreace, zahrádkové osady stav na BV – bydlení venkovské návrh</p> <p>změna funkčního využití pozemků p.č.155, 156, 50/2, 50/1, 151, 152, k.ú. Moravská K.H. z ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území</p>

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	podmínky využití ploch
			stav na BV – bydlení venkovské návrh změna funkčního využití pozemků p.č.1071, 1072/1, 1072/2, 1073, k.ú. Česká K.H. z ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území stav na BV – bydlení venkovské návrh Navržena výstavba max. 8 RD na ploše 8 461m ² , způsob zástavby – v souladu s okolní (volně stojící RD) obsluha území - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - napojit na inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
Z1/6	Moravská Kamenná Horka	-	změna funkčního využití pozemku p.č.3092 (část), z ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území stav na BV – bydlení venkovské návrh Navržena výstavba max. 7 RD na parcele 7 426m ² , způsob zástavby – volně stojící RD. obsluha území - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - napojit na inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu - je nutno provedení hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zájmy chráněné ZOPK podle § 67 ZOPK
Z1/7	Moravská Kamenná Horka	-	změna funkčního využití pozemku p.č.3236 z ploch NZ 1 – orná půda stav na BV – bydlení venkovské návrh Navržena výstavba max.4 RD na parcele 4 912m ² , způsob zástavby – volně stojící RD. <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství napojit na inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
Z1/8	Moravská Kamenná Horka	-	rozšíření plochy bydlení BV – bydlení venkovské stav o pozemek p.č. 3364/2 (současné využití veřejná prostranství PV, výměra 54m ²), mimo zastavěné území
OV– občanské vybavení – veřejná infrastruktura			
Z9	Moravská Kamenná Horka rozšíření KD	-	rozšíření občanského vybavení v obci v prostoru kulturního domu na sousední parcely, výměra 2 850m ² - (lokalita č. O1 dle ÚPO), v zastavěném území - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - zásobování vodou, elektřinou - stávající inž. sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu - likvidace odpadních vod – podmíněna vybudováním splaškové kanalizace do ČOV Hradec nad Svitavou, navrženo zásobování plynem STL
OS– občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení			
Z10	Česká Kamenná Horka doplnění hřiště	-	víceúčelové sportovní hřiště se zázemím, výměra 3 200m ² - (lokalita č. R1 dle ÚPO), v zastavěném území - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - zásobování vodou, elektřinou - stávající inž. sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	podmínky využití ploch
			- likvidace odpadních vod – podmíněna vybudováním splaškové kanalizace do ČOV Hradec nad Svitavou
RI– plochy rekreace – individuální rekreace, zahrádkové osady			
Z11	Moravská Kamenná Horka u cesty	-	rozšíření zahrádkové lokality, výměra 8 300m ² - (lokalita zm. č. 1.2 ÚPO), navazující na zastavěné území Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - zásobování vodou, elektřinou - stávající inž. sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu - likvidace odpadních vod – řešna lokálně, dešťové vody do vsaku
RX– plochy rekreace – rekreace specifická (areály s ustájením koní)			
Z18	Česká Kamenná Horka u vodojemu	-	plocha pro specifickou rekreaci s využitím chov koní, výměra 9 970m ² - navazující na zastavěné území Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - bez napojení na inženýrské sítě
ZV - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň			
Z14	Moravská Kamenná Horka	-	plocha veřejné zeleně doplňující návrhovou lokalitu Z2, výměra 700 m ² - v zastavěném území - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - bez napojení na inženýrské sítě
Z15	Moravská Kamenná Horka	-	plocha veřejné zeleně u areálu ZD a silnice III/0436, výměra 2 500 m ² - částečně v zastavěném i mimo zastavěné území - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství bez napojení na inženýrské sítě
Z16	Moravská Kamenná Horka u kostela	-	plocha veřejné zeleně v centru obce v předprostoru kostela, výměra 1 800 m ² - v zastavěném území - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - bez napojení na inženýrské sítě
TI - plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura			
Z15	Moravská Kamenná Horka	-	plocha technické infrastruktury rozšiřující plochu pro „Centrální víceúčelové zařízení pro nakládání s odpady v území mikroregionu Svitavsko – Kamenná Horka“ (v r. 2008 vydáno územní rozhodnutí) , výměra 20 450 m ² - mimo zastavěné území - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - napojení na inženýrské sítě řešeno podrobnější dokumentací

Plocha Z13 byla vypuštěna s ohledem na novou katastrální mapu, kde je dotčený pozemek zařazen mezi plochy dopravní infrastruktury – stav.

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

A.3.3 Vymezení ploch přestavby

PLOCHY PŘESTAVBY

I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
OV– občanské vybavení – veřejná infrastruktura			
P1	Moravská Kamenná Horka u kostela	-	přestavba bývalého hospodářského objektu fary pro účely veřejné infrastruktury (část lok. č. 5 dle zadání), výměra 290 m ² - exponovaná poloha v blízkosti architektonicky a urbanisticky hodnotného souboru kostela. - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - zásobování vodou, elektřinou - stávající inž. sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu - likvidace odpadních vod – podmíněna vybudováním splaškové kanalizace do ČOV Hradec nad Svitavou

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

A.3.4 Sídlní zeleň

V obci je vzhledem k charakteru zástavby poměrně hojně zastoupení zeleně. Součástí koncepce rozvoje obce je ucelený systém sídlní zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně, jednak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch.

V organismu obce je v souvislejších plochách vymezena samostatně jako zeleň soukromá a vyhrazená (ZS), jako veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) a jako zeleň přírodního charakteru (ZP)

Plochy sídlní zeleně umožňují řešit:

- ochranu a posílení doprovodné zeleně vodního toku
- ochranu a posílení zeleně v centrálním prostoru obce a souboru kostela se hřbitovem
- odstup ploch pro bydlení od ploch dopravní a technické infrastruktury

A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

A.4.1 Občanské vybavení, služby – veřejná infrastruktura

V územním plánu jsou respektovány stabilizované plochy občanské vybavenosti, je navrženo její rozšíření v prostoru za stávajícím kulturním domem. Dále je navržen k přestavbě bývalý hospodářský objekt fary pro občanskou vybavenost.

Další případné požadavky na veřejné vybavení (např. zařízení zdravotnictví, školka apod.) řešit využitím ploch bydlení, které situování zařízení občanského vybavení připouští, sezónní kulturní aktivity mohou být nadále provozovány v prostoru sportovních ploch. Vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb je možno rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch bydlení.

Plocha veřejného pohřebiště je stabilizovaná vedle kostela.

Stávající sportovní areál je respektován, je navrženo jeho rozšíření. Dětská hřiště lze situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, sídlní zeleně, bydlení.

A.4.2 Koncepce veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství s převládající dopravní funkcí jsou zastoupeny zejména v uličních prostorech a v centrálních částech sídel. Šířky uličních profilů (veřejná prostranství) budou respektovat platnou legislativu.

Pro rozvoj kvality života v sídle maximálně respektovat stávající vymezené plochy veřejných prostranství, regenerovat jejich kvalitu především v území s předpokladem sociálních kontaktů, ve stávajících a navržených plochách veřejných prostranství umožnit doplnění vzrostlé zeleně podél komunikací na základě podrobnější dokumentace, při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny.

A.4.3 Dopravní infrastruktura

A.4.3.1 Silniční doprava

Řešeným územím prochází silnice III/0436 Hradec nad Svitavou – Kamenná Horka. Trasy silnic v řešeném území jsou stabilizovány a není počítáno se změnami, budou respektovány stabilizované plochy dopravní infrastruktury - DS vymezené pro průchod silnice III. třídy.

- Trasy nových inženýrských sítí budou v následné dokumentaci navrhovány tak, aby bylo minimalizováno dotčení silnic a dopravních ploch.
- Změny využití území obsažené v územním plánu budou respektovat silniční síť včetně ochranných pásem silnic.

A.4.3.2 Místní a účelové komunikace

Jednoznačně lokalizované plochy pro dobudování sítě místních komunikací jsou zakresleny v grafické části dokumentace jako navrhovaná veřejná prostranství.

- Budou respektovány stabilizované a navržené plochy veřejných prostranství, jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch. Místní komunikace a parkoviště pro obsluhu území je možné umístit i uvnitř zastavěného území a na zastavitelných plochách podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Účelové komunikace a cestní síť jsou přípustné také na plochách nezastavěného území.
- V rámci ploch veřejných prostranství jsou trasovány stávající i navržené cyklotrasy.

A.4.3.3 Ostatní dopravní plochy

Koncepce veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými linkami zůstane zachována, budování zastávek a zálivů veřejné dopravy je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura.

- Navrhuje se doplnění nové zastávky pro zlepšení docházkových vzdáleností v obci.

A.4.4 Vodní hospodářství

A.4.4.1 Vodní toky a plochy

Podle hydrologického členění spadá řešené území do povodí Moravy. Územím protéká Kamenný potok, charakterizovaný jako občasný tok. Na toku jsou dvě vodní nádrže, které slouží jako protipovodňová ochrana a zdroj požární vody.

- navrhovaná revitalizace potoka je omezena na pročištění koryta a břehové úpravy (v souladu s Konceptí revitalizace Kamenného potoka, Atelier Fontes, Brno 1999) ve stávající trase toku
- případná realizace nových vodních nádrží na dolním toku je umožněna v plochách zeleně přírodního charakteru – ZP

A.4.4.2 Zásobování vodou

Obec má vlastní veřejný vodovod, dodávka vody je zajištěna ze skupinového vodovodu „Svitavy“, zdrojem je jímací území Čtyřicet Lánů, cca 1,5 km jihovýchodně od Svitav.

Voda je čerpána do vodojemu Lány, o objemu 2x1350 m³. Z tohoto VDJ se voda čerpá do VDJ Kamenná Horka - Dolní, o objemu 150 m³, z něhož se dále čerpá do VDJ Kamenná Horka - Horní, o objemu 150 m³.

Stávající stav systému zásobení obyvatel pitnou vodou je vyhovující. Je nutné respektovat vodovodní řady v řešeném území včetně ochranných pásem.

- systém zásobování zůstane zachován, nové lokality budou napojeny prodloužením stávajících řadů

A.4.4.3 Odkanalizování obce

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je nevyhovující. Bude vybudována nová splašková kanalizace, kanalizační řady obslouží většinu zástavby, z ekonomických důvodů není řešena východní (horní) čtvrtina obce, která není převážně trvale obydlena.

- v celém území je navržena tlaková kanalizace do ČOV v Hradci nad Svitavou, kanalizační řady v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu s výjimkou koncových větví
- u zastavitelných ploch budou dešťové vody v maximální míře likvidovány popř. zdrženy na pozemku investorů (akumulace dešťových vod, vsakování), pro jejich odvedení budou využity necelistvé úseky stávající kanalizace
- pro zmírnění účinků přívalových vod z ploch mimo zastavěné území jsou navrženy záchytné otevřené příkopy

A.4.5 Energetika

A.4.5.1 Zásobování plynem

Obec není v současné době plynofikována.

- je navrženo zásobování zemním plynem STL plynovodem napojeným na systém města Svitavy
- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

A.4.5.2 Zásobování elektrickou energií

Zásobování obce bude i nadále realizováno z rozvodny 110/22 kV Svitavy kmenovou linkou VN 22 kV prostřednictvím venkovních trafostanic. Stávající koncepce zásobování elektrickou energií je vyhovující.

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

A.4.6 Spoje

Řešeným územím prochází telekomunikační kabely, po části severozápadního okraje katastru vede trasa dálkového kabelu – nedotýká se zastavěného území.

Na východním okraji řešeného území je vysílač Kamenná Horka, provozovaný Českými radiokomunikacemi. Radioreleové trasy z vysílače jsou zakresleny v grafické části dokumentace.

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- zařízení spojů budou respektována včetně ochranných pásem

A.4.7 Koncepce nakládání s odpady

Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.

V současné době je pevný domovní odpad přetříděn, ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku.

- beze změn

V r. 2008 bylo vydáno územní rozhodnutí pro „Centrální víceúčelové zařízení pro nakládání s odpady v území mikroregionu Svitavsko – Kamenná Horka“, situované u severní hranice k. ú. Moravská Kamenná Horka, dopravně obslužené ze stávající účelové komunikace, napojené na silnici I/34. Provozováno bude firmou Liko Svitavy.

- je navrženo jeho plošné rozšíření o cca 2 ha na sousedních pozemcích

A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

A.5.1 Základní zásady uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny respektuje charakteristické přírodní podmínky území a historicky utvářené způsoby využití krajiny. Zajišťuje rovnováhu mezi využíváním krajiny a její ochranou.

Vyjádřena je především rozčleněním krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její rekreační využití. Zobrazeny jsou i přírodní limity využití území.

Prvořadým cílem koncepce je ochrana stávajících přírodně nejceněnějších území – významných krajinných prvků (VKP) i dalších krajinných segmentů, které jsou součástí kostry ekologické stability (ekologicky nejstabilnější plochy) a často i součástí ÚSES.

V těchto územích je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem dalšího posilování přírodních a estetických hodnot. Mimo zastavěné území je preferováno zachování polyfunkčního charakteru krajiny, umožňujícího vyvážené hospodářské a rekreační využití, skloubené s ochranou stávajících ekologicky a esteticky cenných prvků krajiny.

A.5.1.1 Rozčlenění do ploch s rozdílným způsobem využití

NZ - plochy zemědělské - jsou tvořeny v první řadě zemědělským půdním fondem. Zahrnuty jsou tu pozemky orné půdy a trvalých travních porostů, patří sem i polní cesty, odvodňovací příkopy, ochranné

terasy proti erozi, porosty dřevin rostoucích mimo les – meze, stromořadí, remízky i solitéry. Dále zahrnují pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství umístěných v krajině (mimo výrobní zemědělské areály) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Samostatně jsou vymezeny plochy zemědělské – orná půda (NZ.1) a plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZ.2) a to z důvodu odlišnosti těchto dvou kultur z hlediska intenzity obhospodařování, jejich stability a biologické hodnoty, ochrany půd.

NL - plochy lesní - jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Zahrnují pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podstatná je i mimoprodukční funkce lesa v území – ekologická.

NP - plochy přírodní - jedná se o funkčně samostatné plochy, které jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V řešeném území plochy přírodní zahrnují pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

NS – smíšené plochy nezastavěného území – samostatně jsou vymezovány v případě, kdy není účelné podrobnější členění; v tomto případě se jedná o plochy na přechodu mezi sídlem a krajinou, jsou to plochy vnitřně členěné v drobnou mozaiku ploch zemědělských, vodních a vodohospodářských, ploch zeleně soukromé i přírodní, mohou zahrnovat i plochy veřejných prostranství, dopravní i technické infrastruktury. Vymezovány jsou zejména k ochraně a podpoře této pestré struktury využití. Samostatně je vymezena plocha NSr – plocha smíšená nezastavěného území – rekreační nepobytová, pro podporu rekreačního využití a umožnění umístění staveb pro rekreaci a turistiku v krajině (rozhledna, mobiliář apod.)

A.5.1.2 Plochy změn v nezastavěném území

VYMEZENÍ PLOCH			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	podmínky využití ploch
NP – plochy přírodní			
K1	Moravská Kamenná Horka	-	- řešit realizaci části lokálního biocetra Kamenice
NSr – plocha smíšená nezastavěného území – rekreační nepobytová			
K2	Moravská Kamenná Horka	-	- řešit umístění rozhledny

A.5.2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišují se místní (lokální), regionální a nadregionální úrovně systému ekologické stability. Základními prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Doplnkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Nadregionální úroveň je zastoupena nadregionálním biocentrem 47 Boršov – Loučský les, respektive jeho severozápadní částí. Z něj vychází severním směrem mezofilní osa nadregionálního biokoridoru

K 82 (propojující NRBC 47 Boršov – Loučský les a koridor K 80), řešeným územím však osa neprochází přímo, dotýká se ho jen svým ochranným pásmem, které ale není závazně vyhlášeným limitem.

Regionální úroveň není v řešeném území zastoupena.

Lokální úroveň zastupují tři samostatné větve, které doplňují a posilují nadmístní prvky. Všechny větve jsou mezofilní, vedou V-Z směrem, nejsevernější lesním porostem nebo jeho okrajem, tvoří ji 2 lokální biokoridory a 3 lokální biocentra (Koclířovský les, Jedle, Na Hranici). Jižně od obce je vedena druhá větev, vychází z NRBC Boršov – Loučský les a pokračuje terénním zářezem na k.ú. Hradec nad Svitavou. V řešeném území tuto větev tvoří 3 lokální biocentra (Kamenice, Pod hrází, U lilie) a 4 lokální biokoridory. Nejjižnější větev je vedena lesním porostem u jižní hrany řešeného území, navazuje na vymezení koridoru v ÚP Hradec nad Svitavou (vychází z Generelu ÚSES), odděluje se od výše zmíněné lokální větve a vede 2 biokoridory a 1 biocentrem (LBC Šesták) do NRBC Boršov – Loučský les, posiluje tak jižněji vedenou regionální větev ÚSES i v tomto území.

Skladebné části ÚSES jsou znázorněny v grafické části ÚP.

A.5.3 Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením. Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES platí místo podmínek využití stanovených pro příslušný typ plochy s rozdílným způsobem využití následující podmínky využití:

Hlavní - je využití sloužící k zachování či posílení funkčnosti ÚSES.

Přípustné - jsou výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

Podmíněně přípustné - je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Nepřípustné - je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

A.5.4 Prostupnost krajiny

Stávající prostupnost krajiny je relativně dobrá, krajina je protkána množstvím účelových komunikací a pěších cest, značených jako turistické či cyklistické trasy. S ohledem na zvýšení obytnosti krajiny, ale i

zlepšení retenčních vlastností a snížení erozního ohrožení bude vhodné kolem nich doplnit liniové vegetační prvky.

A.5.5 Protierozní opatření

Návrh ÚSES a pozemkové úpravy je třeba řešit takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržení vody v krajině.

Zemědělské obhospodařování pozemků podřídí půdně ochranným aspektům. V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi.

Podle možností doplnit zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů. V územním plánu je umožněno přípustnou činností v regulativech funkčních ploch nezastavěného území.

Pro ochranu rozvojových lokalit situovaných na kontaktu s neurbanizovaným územím před extravilánovými vodami se navrhuje vybudování otevřených záchytných příkopů.

A.5.6 Ochrana před povodněmi

Rozlivy vodních toků nejsou dokumentovány, záplavové území nebylo vyhlášeno.

Je respektován „Projekt na protipovodňová a protierozní opatření ve správním obvodu obce s rozšířenou působností města Svitavy“ z r. 2007, opatření na katastru Kamenné Horky spočívají v pročištění koryta Kamenného potoka revitalizační formou.

A.5.7 Dobývání nerostů

Na území katastru obce se nachází ložisko nerostných surovin cementářské korekční suroviny Moravská Kamenná Horka, CHLÚ žáruvzdorných jíel Moravská Kamenná Horka a Koclířov III, výhradní ložisko nerostných surovin Koclířov - Hřebeč 3. Do řešeného území zasahuje na východním okraji plocha poddolovaného území č. 3813 Koclířov 3.

A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

A.6.1 Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

V hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené *plochy s rozdílným způsobem využití* (také funkční plochy). K nim jsou přiřazeny v textové části příslušné regulativy, které vymezují *hlavní využití*,

přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy změn jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1,). Jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, která odpovídá podrobnosti zpracování ÚP, měřítku použitého mapového podkladu a generalizaci zákresu funkčních ploch. Tyto hranice je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace při zachování koncepce dané územním plánem.

Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit. Navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek.

Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo v územním řízení.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

Plochy s rozdílným způsobem využití :

Plochy bydlení

BV bydlení venkovské

Plochy rekreace

RI individuální rekreace, zahrádkové osady
RX rekreace specifická (areály s ustájením koní)

Plochy občanského vybavení

OV veřejná infrastruktura
OS tělovýchovná a sportovní zařízení
OH hřbitovy

Plochy veřejných prostranství

PV veřejná prostranství (bez kódu)
ZV veřejná prostranství – veřejná zeleň

Plochy dopravní infrastruktury

DS dopravní infrastruktura silniční

Plochy technické infrastruktury

TI technická infrastruktura

Plochy výroby a skladování

VD drobná a řemeslná výroba
VZ zemědělská výroba

Plochy vodní a vodohospodářské

VV

Plochy zemědělské

NZ.1 – orná půda

NZ.2 – trvalé travní porosty

Plochy lesní

NL

Plochy přírodní

NP

Plochy smíšené nezastavěného území

NS

NSr rekreační nepobytové

A.6.2 Návrh podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

A.6.2.1 PLOCHY BYDLENÍ – B

Bydlení venkovské – BV

Hlavní využití

Ve venkovských sídlech území převážně pro bydlení a jiné neobytné činnosti zpravidla stejných majitelů nesnižující kvalitu souvisejícího území.

Přípustné využití

Polyfunkční plochy pro bydlení (v rodinných i nízkopodlažních bytových domech) a zemědělskou malovýrobu s chovem hospodářského zvířectva, doplněné plochami služeb v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.

Umístění drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.

Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, byty, rodinné domy, zařízení zdravotnictví a sociální péče.

Rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy), agroturistika, sportovní plochy, plochy veřejné i soukromé zeleně, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití

Zemědělská výroba s chovem hospodářského zvířectva, sklady a zařízení zemědělské výroby pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- Výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (1 až max. 2 NP + podkroví), intenzita využití pozemků bude min. 1000m²/1 RD.

- Intenzita využití pozemků v lokalitě dílčí Změny ÚP č. 1 Z1/9 (p.č.432/1, 201, 120, 2281/1, 425/5, 426/7, 426/1,429/1, k.ú. Moravská K.H.) a Z1/10 (p.č.1132/2, k.ú. Česká K.H.) je stanovena na min. 700m²/1 RD
- Respektovat venkovský charakter zástavby, zohlednit převládající tvar stávajících střech.

A.6.2.2 PLOCHY REKREACE

Individuální rekreace, zahrádkové osady – RI

Hlavní využití

Slouží pro uspokojování potřeb rekreace jednotlivých občanů na vlastních nemovitostech. Plochy pro objekty individuální rekreace, okrasné a užitkové zahrady.

Přípustné využití

Slouží k umístění individuálních rekreačních chat, rekreačních domků a chalup a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity, přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, stavby příslušné technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

Stavby pro trvalé bydlení, výrobní činnosti a sklady, stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy, u individuálních rekreačních chat je nepřipustný chov drobného hospodářského zvířectva. Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy rekreace přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- Ve stabilizovaném území i navrhovaných zastavitelných plochách výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví (max. výška staveb 5 m), zastavěná plocha stavby pro rodinnou rekreaci max. 50 m²

Rekreace specifická – RX

Hlavní využití

Plochy jsou ve venkovských sídlech určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení v kombinaci s různými formami sportovně – rekreační agroturistiky.

Přípustné využití

Plochy staveb sloužících převážně pro specifické formy rekreace a sportu na venkově – s omezeným chovem zvířat, hospodářským zázemím. Zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například staveb pro bydlení, veřejných prostranství, občanského vybavení (služby, ubytování, stravování), plochy sídelní zeleně a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Podmíněně přípustné využití

Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- stabilizované území - respektovat stávající stav.

A.6.2.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O

Veřejná infrastruktura – OV

Hlavní využití

Všechny druhy veřejné infrastruktury, včetně zařízení komerčního charakteru.

Přípustné využití

Plochy občanské vybavenosti (sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, komerční využití) a pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury, dětská hřiště.

Nepřípustné využití

Jiné než stanovené využití území, zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba, sklady a dopravní zařízení s negativními dopady na okolí apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, tedy všechny druhy činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- U stabilizovaných ploch respektovat stávající stav
- Nová zástavba svým výškovým členěním výrazně nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti v navazujícím území.

Tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Hlavní využití

Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

Přípustné využití

Plochy vyhrazené pro sport a tělovýchovu a plochy pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy s vysokým podílem zeleně, zástavba zajišťuje základní služby a sociální zařízení.

Podmíněně přípustné využití

Stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití, bydlení za podmínky, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení.

Nepřípustné využití

Jakákoliv výstavba mimo výše uvedenou (nepřipouští se ani chaty a zahradní domky) a všechny druhy činností, které omezují a narušují kulturně sportovní a relaxační funkci ploch (jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech).

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální počet nadzemních podlaží omezen na 1 NP + podkroví).
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním výrazně nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti v navazujícím území.

Hřbitovy – OH

Hlavní využití

Plochy sloužící pro umístění hřbitovů.

Přípustné využití

Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a sídelní zeleň různých forem.

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí hřbitovů přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Nepřípustné využití

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí hřbitovů přímo nebo druhotně nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- Nejsou stanoveny.

A.6.2.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P

Veřejná prostranství – bez kódu

Hlavní využití

Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsí a náměstí s převažující komunikační funkcí.

Přípustné využití

Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území, náměstí, návsí, ulice, chodníky.

Plochy dopravní, technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, občerstvení, dětská hřiště apod.). Dílčí plochy veřejné, které nejsou vymezeny jako samotná plocha. Drobná architektura, městský mobiliář, dětská hřiště, drobné sakrální stavby, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

Nepřípustné využití

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- Nejsou stanoveny.

Veřejná prostranství, veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití

Významné plochy zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách, parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod. s významnou prostorotvornou funkcí, přístupné každému bez omezení

Přípustné využití

Veřejně přístupná parkově upravená zeleň v zastavěném území, slouží pro zlepšení životního prostředí sídla, zvýšení estetických kvalit a krátkodobou rekreaci občanů. Přípustné jsou trávníkové plochy a skupiny bylin a dřevin, pěší a cyklistické stezky, veřejné osvětlení, mobiliář, stavby a zařízení, které

tvoří doplňkovou funkci například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy.

Podmíněně přípustné využití

veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavní funkcí plochy (např. obytné, výrobní nebo rekreační stavby).

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- U staveb s doplňkovou funkcí je výšková hladina omezena na max. 1 nadzemní podlaží.

A.6.2.5 PLOCHY ZELENĚ - Z

Zeleň soukromá a vyhrazená – ZS

Hlavní využití

Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční.

Přípustné využití

Plochy sloužící primárně majiteli pozemku, nejčastěji bývají jednoznačně vymezeny od veřejných prostorů (oplocením), což ale nemusí být pravidlem. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené tvoří především zahrady, sady a další pozemky mající především rekreační a produkční funkci - slouží pro pěstování okrasných i užitkových rostlin, krátkodobou rekreaci vlastníka (uživatele), umístěny zde mohou být stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch soukromých zahrad (např. kůlny, altány apod.).

Podmíněně přípustné využití

Zahradní domky, vodní plochy v rozsahu do 1000 m², garáže – ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby nesouvisející s hlavní funkcí plochy (např. obytné nebo rekreační stavby).

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- U staveb s doplňkovou funkcí je výšková hladina omezena na max. 1 nadzemní podlaží.

Zeleň přírodního charakteru – ZP

Hlavní využití

Zeleň přírodního charakteru uvnitř sídla i ve volné krajině, v zastavěném území plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, v krajině jsou to plochy terénně nepřístupné – těžko obdělávatelné, trvalé kultury – trvalé travní porosty s různým podílem dřevin.

Přípustné využití

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Jde o plochy nelesní přírodní nebo přírodě blízké vegetace, jejich funkce je biologická, ekostabilizační, krajinnotvorná, protierozní, retenční i estetická.

Podmíněně přípustné využití

Protierozní a protipovodňová opatření (pokud nenaruší podstatně ostatní funkce), účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty, zařízení technické infrastruktury – ve všech případech pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území

Nepřípustné využití

Všechny jiné druhy staveb a činností.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- Nejsou stanoveny.

A.6.2.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D

Dopravní infrastruktura silniční - DS

Hlavní využití

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou - silnicemi I., II. a III. třídy.

dopravy, odpočívadla, zařízení technické infrastruktury, čerpací stanice pohonných hmot, plochy pro ochrannou a izolační zeleň, apod.

Nepřípustné využití

Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- Nejsou stanoveny.

A.6.2.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T

Technická infrastruktura – TI

Hlavní využití

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením.

Přípustné využití

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro technickou obsluhu území (plochy staveb a zařízení pro zásobování vodou, plynem, elektrickou energií, pro odvádění a likvidaci odpadních vod, pro telekomunikace a jinou technickou vybavenost) a pro nakládání s odpady. Stavby a zařízení technické povahy a zařízení dopravy ve vazbě na objekty technického vybavení, ochranná a izolační zeleň.

Podmíněně přípustné využití

Administrativa ve vazbě na objekty technického vybavení.

Nepřípustné využití

Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- Nejsou stanoveny.

A.6.2.8 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V

Drobná a řemeslná výroba – VD

Hlavní využití

Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

Přípustné využití

Plochy určené pro umístování objektů drobné výroby, slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady a služby, přípustné jsou zařízení obchodu, administrativa a správa, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň.

Nepřípustné využití

Využití pro bydlení v RD nebo bytových domech, sport a tělovýchovu, rekreace, zemědělská výroba. Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavní funkcí plochy.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- Nové plochy nejsou vymezeny. U stabilizovaných ploch respektovat stávající stav, max. výška staveb stanovena na 8 m, objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině.

Zemědělská výroba – VZ

Hlavní využití

Plochy slouží pro umístění zemědělských areálů a skladování.
--

Přípustné využití

Plocha pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce. Plochy pro lesnickou výrobu a rybářství. Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které může přesahovat hranice areálu. Přípustná je průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla, obchod, služby, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň, hromadné a halové garáže, zařízení lesního hospodářství a zpracování dřevní hmoty. Obchodní a komerční aktivity, vybavenost. Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.)

Nepřípustné využití

Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, výroba ze silným negativním dopadem na prostředí. Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- Nové plochy nejsou vymezeny. U stabilizovaných ploch respektovat stávající stav, max. výška staveb stanovena na 10 m, objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině.

A.6.2.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W

Hlavní využití

Vodní plochy a toky.

Přípustné využití

Jsou vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované. Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, přípustné jsou revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES.

Podmíněně přípustné využití

Činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod.

Nepřípustné využití

Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

A.6.2.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Orná půda – NZ.1

Hlavní využití

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na orné půdě.

Přípustné využití

Orná půda intenzivně hospodářsky využívaná, dominuje produkční funkce; každoročně obnovované kultury (s nízkou ekologickou stabilitou mohou ve větších plochách a na svažitém terénu výrazně zvyšovat riziko eroze), přípustná jsou opatření zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí zemědělské krajiny (zejména zemědělské obhospodařování a polní cesty), podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury, protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření (zejména vegetační prvky liniového charakteru), stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost, změny kultur.

Podmíněně přípustné využití

Jiné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému dopravní a technické infrastruktury umístit jinde, stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, jednotlivé zemědělské hospodářské stavby bez oplocení – ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití; vodní plochy, zalesnění - na půdách nižších tříd ochrany (III.-V.)

Nepřípustné využití

Všechny jiné druhy staveb a činností.

Trvalé travní porosty – NZ.2

Hlavní využití

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na trvalých travních porostech.

Přípustné využití

Extenzivně využívaná zemědělská půda, převážně louky, pastviny, lada. Trvalé bylinné kultury (riziko eroze je minimální). Přípustná jsou opatření zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí krajiny, podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury, protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření (zejména vegetační prvky liniového charakteru), stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost.

Podmíněně přípustné využití

Jiné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému dopravní a technické infrastruktury umístit jinde, stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, jednotlivé zemědělské hospodářské stavby bez oplocení – ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití; vodní plochy, zalesnění - na půdách nižších tříd ochrany (III.-V.), změny kultur.

Nepřípustné využití

Všechny jiné druhy staveb a činností.

A.6.2.11 PLOCHY LESNÍ – NL

Hlavní využití

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

Přípustné využití

Plochy lesní slouží k plnění funkcí lesa. Přípustná je lesní hospodářská činnost a související činnosti, lesní cesty, protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření.

Podmíněně přípustné využití

Stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami lesními a negativního vlivu na jejich funkčnost vyplývající z hlavního využití, stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití.

Nepřípustné využití

Všechny jiné druhy staveb a činností.

A.6.2.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP

Hlavní využití

Zahrnuje plochy s účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné využití

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny - v tomto případě jako to prvky USES – biocentra. Jde o plochy nelesní přírodní nebo přírodě blízké vegetace, funkce biologická, ekostabilizační, krajinnotvorná, protierozní, estetická.

Podmíněně přípustné využití

Protierozní a protipovodňová opatření, účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty, zařízení technické infrastruktury – ve všech případech pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území.

Nepřípustné využití

Všechny jiné druhy staveb a činností.

A.6.2.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - NS

Hlavní využití

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území, dále plochy rozptýlené zeleně v krajině, slouží k zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území.

Přípustné využití

Samostatně se vymezují v případě, kdy není účelné podrobnější členění. V tomto případě se jedná o plochy vnitřně pestře členěné s drobnějším dělením pozemků bez jednoznačně převažujícího využití. Slouží především pro zachování pestré kulturní krajiny s různými, vzájemně se střídajícími způsoby využití. Přípustné je smíšené maloplošné využití odpovídající charakteru kombinovaných ploch: pozemky zemědělského půdního fondu - zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, stavby, zařízení a opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou, opatření ke zvýšení retence krajiny, protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné využití

Zalesnění a extenzivní vodní plochy, vedení technické infrastruktury, umísťování jednoduchých staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území a snížit ekologickou stabilitu území, musí zůstat zachován polyfunkční charakter plochy. Pro celé podmíněně přípustné využití je podmínkou odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Nepřípustné využití

Je umístění staveb a činností jiných funkcí, dále scelení na monofunkční plochu (např. plošné rozorání).

Rekreační nepobytové – NSr

Hlavní využití

Plochy sezonního charakteru v krajině, které slouží oddechu, sportu, rekreaci a volnému pobytu v přírodě.

Přípustné využití

Podobně jako u ploch smíšených bez indexu je přípustné je smíšené maloplošné využití odpovídající charakteru kombinovaných ploch:

pozemky zemědělského půdního fondu - zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, stavby, zařízení a opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou, opatření ke zvýšení retence krajiny, protipovodňová a protierozní opatření.

Vymezeny jsou pro podporu využití rekreačního potenciálu, přípustné je tedy umísťování staveb pro podporu rekreace – rozhledna, přístřešek, mobiliář apod.

Podmíněně přípustné využití

Zalesnění a extenzivní vodní plochy, vedení technické infrastruktury, umísťování jednoduchých staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území a snížit ekologickou stabilitu území, musí zůstat zachován polyfunkční charakter plochy. Pro celé podmíněně přípustné využití je podmínkou odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Nepřípustné využití

Je umístění staveb a činností jiných funkcí (např. rodinné rekreace), dále scelení na monofunkční plochu (např. plošné rozorání).

A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o

- a) veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,
- b) veřejně prospěšná opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků USES a ochranu archeologického dědictví,
- c) stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
- d) asanaci (ozdravění) území.

V rámci územního plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

A.7.1 Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

ozn.	účel	předkupní právo bude vloženo ve prospěch	výčet dotčených parcel
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
WT01	odkanalizování	obec Kamenná Horka	k. ú. Moravská Kamenná Horka - 653/1
WT02	záchytný otevřený příkop	obec Kamenná Horka	k. ú. Česká Kamenná Horka - 1079/1, 1122, 1123, 1124, 1125, 1104, 1128/1
WT03	zásobování plynem - STL	obec Kamenná Horka	k. ú. Moravská Kamenná Horka - 544/1, 544/2, 549, 552, 505/5, 3402

A.7.2 Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění

ozn.	účel	předkupní právo bude vloženo ve prospěch	výčet dotčených parcel
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES			
WU01	plocha pro LBC Kamenice	obec Kamenná Horka	k. ú. Moravská Kamenná Horka - 3161, 3162, 3163, 3171, 3172

A.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo pro veřejně prospěšné opatření má obec nebo kraj (pokud je vymezil v ÚPD) předkupní právo.

ozn.	účel	předkupní právo bude vloženo ve prospěch	výčet dotčených parcel
OBČANSKÉ VYBAVENÍ			
PO01	přestavba hosp. budovy bývalé fary na objekt občanského vybavení	obec Kamenná Horka	k. ú. Moravská Kamenná Horka - 80
PO02	plocha pro veřejnou vybavenost v návaznosti na stávající KD	obec Kamenná Horka	k. ú. Moravská Kamenná Horka – 239, 240
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ			
PV01	založení plochy veřejné zeleně severně silnice III/0436 u areálu ZD	obec Kamenná Horka	k. ú. Moravská Kamenná Horka – 171/2, 235, 658/2, 661, 3409
PV02	založení plochy veřejné zeleně u kostela	obec Kamenná Horka	k. ú. Moravská Kamenná Horka - 80, 81, 696, 697, 702, 703, 746/2, 2245

A.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Netýká se, nebyla územním plánem řešena.

A.10 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV, JEJICH MOŽNÉ BUDOUCÍ VYUŽITÍ

PŘEHLED ÚZEMNÍCH REZERV			
Číslo plochy	Funkce		m2
	kód	využití	Bx
R1	BV	plochy bydlení – bydlení venkovské	24 626
celkem	m2		24 626

Na plochách územních rezerv pro rozvoj obce po návrhovém období územního plánu je určen způsob využití.

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití v plochách a koridorech územních rezerv platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

- Hlavní způsob využití je ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch a koridorů územních rezerv pro účel vymezený územním plánem.
- Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše nebo koridoru územní rezervy.
- Nepřípustná je realizace staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití územních rezerv. Zemědělské využití je zatím bez omezení s výjimkou investic do půdy za účelem jejího dlouhodobého zhodnocení.

A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 Sb.

Zpracování regulačního plánu není pro žádnou lokalitu předepsáno.

A.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Lokality, na kterých bude nutno zpracovat územní studii, nebyly vymezeny.

A.13 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Od jednoznačné etapizace ÚP bylo upuštěno. Časově je ÚP dělen pouze na návrhové období a výhled. Pro výhled jsou zakresleny plochy územních rezerv, tyto plochy lze zastavět po vyčerpání ploch návrhových a po provedení změny územního plánu.

A.14 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nebyly vymezeny.

A.15 VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebyly vymezeny.

A.16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI (PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1)

Dokumentace obsahuje 32 listů textové části.

Dokumentace obsahuje 3 výkresy grafické části:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres	1 : 5 000